

Zápis ze schůze Shromáždění SVJ konané ve dnech 04.06. - 17.06.2021

Hlasování mimo Shromáždění – Per rollam

V souladu s platnými stanovami Společenství vlastníků jednotek domu č.p.738, Sídliště, Hostinné (článek XI.), bylo výborem dne 04.06.2021 vyhlášeno hlasování mimo zasedání Shromáždění (Per rollam).

Zúčastnění:

Dle protokolu o hlasování

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné

Termín konání:

04.06. - 17.06.2021

Zapisovatel: Petr Soukup

Ověřovatel zápisu: Polomčáková Lenka

Program schůze:

1. Hlasování o schválení *Účetní závěrky za rok 2020*

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků jednotek schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2020, včetně všech jejích součástí (rozvaha, výsledovka, příloha k účetní závěrce a zpráva o hospodaření za rok 2020

2. Hlasování o volbě *Nového člena Výboru SVJ. (kandidát Jiří Hartl)*

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženého kandidáta Jiřího Hartla rok nar.1975 jako člena výboru SVJ.

3. Hlasování o schválení záměru na *Výměnu stoupačky SV a TUV*

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků jednotek schvaluje záměr na výměnu stoupačky SV, TUV a vracečky TUV v bytech č. 01, 11, 21, 31, 41, 51, 61 a 71. Posouzení navržené ceny a provedení výměny bude v rozhodovací pravomoci Výboru a Kontrolní komise SVJ.

4. Hlasování o *Pronájmu komory č. 2 v suterénu domu.*

Návrh usnesení:

Společenství vlastníků jednotek schvaluje pronájem komory č.2 v suterénu domu zájemcům (Václavíkovi nebo Hartlovi) za již dříve schválených podmínek pro pronájem komory.

Záznam jednání:

Hlasování proběhlo písemnou formou. Zúčastnilo se: **16447** z 25176 podílů, což je **65,33%**. Shromáždění **je usnášeníschopné**. Pro schválení každého jednotlivého návrhu usnesení, dle platných stanov je zapotřebí souhlasu **nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek. Tzn. minimálně 12589 podílů.**

Z preventivních důvodů epidemiologické situace bylo výborem (se souhlasem KK) rozhodnuto o vyhlášení hlasování mimo zasedání shromáždění tzv. **Per rollam**. O tomto způsobu hlasování byli vlastníci poučeni. Každý z vlastníků obdržel s předstihem informace k jednotlivým návrhům usnesení. Dále byly připraveny potřebné podklady: protokol o hlasování a formulář pro písemné rozhodnutí každého vlastníka či zmocněného společného zástupce, obsahující jednotlivé návrhy usnesení. Z časových důvodů, byla rozhodnutí od jednotlivých vlastníků či zmocněných společných zástupců vyzvednuta členy výboru osobně či obdrženo v oskenované podobě emailem.

Bod 1. programu (Hlasování o schválení *Účetní závěrky za rok 2020*)

Hlasování se zúčastnilo **16447** podílů z 25176 podílů, což je **65,33 %**. S návrhem usnesení **souhlasilo** 16447 podílů (65,33 %), **nesouhlasilo** 0 podílů (0 %), **zdrželo se** 0 podílů (0 %).
Návrh usnesení **BYL PŘIJAT.**

Bod 2. programu (Hlasování o volbě *Nového člena Výboru SVJ. (kandidát Jiří Hartl)*)

Hlasování se zúčastnilo **16447** podílů z 25176 podílů, což je **65,33 %**. S návrhem usnesení **souhlasilo** 16447 podílů (65,33 %), **nesouhlasilo** 0 podílů (0 %), **zdrželo se** 0 podílů (0 %).
Návrh usnesení **BYL PŘIJAT.**

Bod 3. programu (Hlasování o schválení záměru na *Výměnu stoupačky SV a TUV*)

Hlasování se zúčastnilo **16447** podílů z 25176 podílů, což je **65,33 %**. S návrhem usnesení **souhlasilo** 16447 podílů (65,33 %), **nesouhlasilo** 0 podílů (0 %), **zdrželo se** 0 podílů (0 %).
Návrh usnesení **BYL PŘIJAT.**

Bod 4. programu (Hlasování o *Pronájmu komory č. 2 v suterénu domu*)

Hlasování se zúčastnilo **16447** podílů z 25176 podílů, což je **65,33 %**. S návrhem usnesení **souhlasilo** 16447 podílů (65,33 %), **nesouhlasilo** 0 podílů (0 %), **zdrželo se** 0 podílů (0 %).
Návrh usnesení **BYL PŘIJAT.**

Mezi zájemce o pronájem se ještě před hlasováním přihlásili Kobrovi. Zájemci tedy byli 3. O nájemci bylo rozhodnuto losem. Vítězem se stali Kobrovi.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 21.06.2021

Petr Soukup
zapisovatel zápisu

Lenka Polomčáková
ověřovatel zápisu

