

Zápis ze schůze Shromáždění SVJ konané dne 3.4.2018

Přítomni:

Dle prezenční listiny

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné
(sušárna č.1)

Datum a čas:

3.4.2018 17:45-20:00

Zapisovatel: Petr Soukup **Řídící schůze:** Ing.Jiří Jedlička **Ověřovatel zápisu:** Lenka Polomčáková

Program schůze:

1. Účetní závěrka roku 2017 (informace, hlasování)
2. Informace o akcích za rok 2017 a 1. čtvrtletí 2018
3. Volba nových členů Výboru SVJ (konec volebního období – kandidáti, hlasování)
4. Volba nových členů do Kontrolní Komise (konec volebního období – kandidáti, hlasování)
5. Informace k Vyúčtování za služby 2017
6. Diskuze (podněty a návrhy jednotlivých vlastníků)
7. Závěr (předání Vyúčtování 2017 vlastníkům)

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 17:45 prezencí přítomných vlastníků jednotek. Přítomno: 15.637 z 25176 podílů, což je 62,11%. Shromáždění je **usnášeníschopné**.

Bod 1. programu (Účetní závěrka roku 2017 - informace, hlasování)

Řídící schůze informoval o schválení Účetní závěrky 2017 Výborem + KK, který doporučil její schválení Shromážděním. Za faktickou správnost předložených údajů nese odpovědnost účetní – p. Hartlová.

Hlasování: PRO 15.637 podílů (62,11%)

..... návrh **BYL PŘIJAT**

Bod 2. programu (Informace o akcích za rok 2017 a 1. čtvrtletí 2018)

Leden až Listopad 2017:

- kolaudace zateplení + žádost o vyplacení schválené dotace
- automatické odvětrávání sušáren č.1 a 2 (náklady cca 27 tis.Kč)
- vyplacení dotace (1.006.116,- Kč)
- úprava vyplacení schválených odměn členům statutárního orgánu (odvod sráž. a záloh.daně, odvod ZP) (předseda 2000,- , místopředseda 1400,- čistého/měsíčně)
- instalace jednotných sušáků na prádlo (náklady cca 65 tis. Kč)
- výmalba sklepních prostor – kóje, stěny (náklady cca 38 tis. Kč)
- instalace topného tělesa do kolárny č.2 (náklady cca 11 tis. Kč)
- výměna poštovních schránek za nové (náklady cca 24 tis. Kč)
- zasklení balkónu pro zájemce (bezrámové, posuvné, nákl. cca 22 tis. Kč)
(noví zájemci mají povinnost vždy uvědomit výbor a dodržet schválený typ a vzhled)
- rekonstrukce vnitřního osvětlení v domě – pohybová čidla (náklady cca 21 tis. Kč)

1. čtvrtletí 2018:

- pravidelné očištění výtahové klece, oprava nátěru po výměně schránek a instalace dřevěného obložení na odkládací pult v přízemí (náklady cca 9,5 tis. Kč)
- instalace identifikačních štítků na sklepní kóje, postupná obměna žárovek na chodbách za LED
- aktivace kontroly rejstříků (katastrální rejstřík a insolvenční rejstřík - náklady 666,- Kč/měs.)

- vypracována a odeslána zpráva o tzv. udržitelnosti projektu v souvislosti s dotací (DRAG)
- výměna oběhového čerpadla TS 02/2018 (KRPA) => na podzim 2018 bude regulace TS (demontáž termohlavic)
- změna podmínek vedení účtu SVJ. **Od 04/2018 jsou správa, vedení + pohyby ZDARMA**

Plánované akce 2018:

- kontrola odvětrání odtahů vzduchu (vyčištění, popř. zavedení nuceného systému větrání)
- kontrola popř. revitalizace vstupních schodů (nosné části + vstup před hl. dveřmi - rohož)
- odvzdušňovací ventil k topnému tělesu v kadeřnictví
- revize elektr.rozvodů a zařízení ve společ. prostorech, oprava hromosvodů (ROMED)
- optimalizace pojištění domu
- seřízení balkonových dveří (společné balkony), jarní úklid v domě a okolí (brigáda SVJ)

Bod 3. programu (Volba nových členů Výboru SVJ - kandidáti p. Polomčáková Lenka, p. Soukup Petr, p. Ing. Jedlička Jiří)

Řídící schůze vyzval přítomné, aby uvážlivě hlasovali a podpořili navržené kandidáty, protože nikdo jiný neprojevil zájem pracovat ve Výboru SVJ. Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky k danému bodu.

Hlasovalo se postupně o jednotlivých kandidátech a to s následujícím výsledkem pro každého kandidáta.

Hlasování:

p. **Soukup Petr:** PRO15.637 podílů (62,11%), PROTI 0, ZDRŽELO 0, kandidát **ZVOLEN**
 p. **Jedlička Jiří:** PRO15.637 podílů (62,11%), PROTI 0, ZDRŽELO 0, kandidát **ZVOLEN**
 p. **Polomčáková Lenka:** PRO15.637 podílů (62,11%), PROTI 0, ZDRŽELO 0, kandidát **ZVOLEN**

Bod 4. programu (Volba nových členů KK – kandidáti p. Václavíková Věra, p. Krejčí Jiří, p. Briš Petr)

Viz. bod 3. programu

p. **Václavíková Věra:** PRO15.637 podílů (62,11%), PROTI 0, ZDRŽELO 0, kandidát **ZVOLEN**
 p. **Krejčí Jiří:** PRO15.637 podílů (62,11%), PROTI 0, ZDRŽELO 0, kandidát **ZVOLEN**
 p. **Briš Petr:** PRO15.637 podílů (62,11%), PROTI 0, ZDRŽELO 0, kandidát **ZVOLEN**

Bod 5. programu (Informace k Vyúčtování za služby 2017)

Přítomní vlastníci byli p. Soukupem informováni o struktuře jednotlivých položek ve Vyúčtování a o povinnosti uhradit případný nedoplatek do 4 měsíců od předání Vyúčtování. Zároveň byli vyzváni k dodržování absolutní finanční disciplíny, přičemž v případě momentální finanční tísně lze, po předchozím projednání s Výborem SVJ, ve výjimečných případech připravit splátkový kalendář.

Bod 6. programu (Diskuze - podněty a návrhy jednotlivých vlastníků)

- Shromáždění schválilo odměnu 3.000,- Kč čistého p. Soukupovi za vypracování vyúčtování za rok 2017, včetně všech příloh a přehledů. Odměna bude vyplacena na DPP.
- Diskuze k tématu úklidu ve společných prostorách. Závěr: rozpis úklidu (suterén + venkovní prostory) je rozepsán téměř na rok dopředu a visí na nástěnce. Lze si tedy úklid včas naplánovat či termín vyměnit s jiným vlastníkem. Na závěr shromáždění přijalo všemi hlasy přítomných usnesení, že úklid společných prostor (suterén + venkovní prostory) bude domovníkem či výborem kontrolován a zjevné neprovedení úklidu bude sankcionováno poplatkem ve výši 500,- Kč, který bude zahrnut do vyúčtování služeb za dané účetní období. Výbor zváží technické a administrativní možnosti, jak poplatek vyplatit vlastníkovi, který provede následný úklid, a tedy uklízí nepořádek za 14 dní.
- V diskuzi o úklidu na jednotlivých podlažích se shromáždění nedobralo k řešení situace. Výbor připraví jednotné, přehledné a srozumitelné rozpisy úklidu pro jednotlivá podlaží. Je třeba apelovat na vlastníky, kteří úklid neprovádí.

- Podmínky úklidu a sankce za jeho neprovedení budou vyřešeny přijetím Domovního řádu.
- Na návrh p. Jaroše byla schválena změna vytápění sušáren č.1 a 2. Nastavení termohlavice (požadovaná teplota) se mírně sníží, ale topení se nebude vypínat. Sušárny tudíž budou v topné sezóně temperovány nepřetržitě. Poplatek ve výši 10,- Kč/den (suš.1 a 2) a 5,- Kč/den (suš.3) byl z regulačních důvodů ponechán. Paní Lukešová vyjádřila nespokojenost s daným řešením, protože neproběhlo hlasování o výši poplatku, proto se o něm bude hlasovat na dalším Shromáždění.
- Pan Šimůnek navrhl navýšení pravidelné měsíční odměny pro předsedu a místopředsedu výboru SVJ o 500,- Kč čistého pro každého. Tzn. předseda 2.500,- Kč/měsíc a místopředseda 1.900,- Kč/měsíc. Navržené navýšení bylo shromážděním přijato s termínem navýšení od 04/2018.

PRO: 15.637 podílů (62.11%)

..... návrh **BYL PŘIJAT**

V cca 20:00 bylo Shromáždění ukončeno.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 15.04.2018

Ing. Jiří Jedlička
řídící schůze

Lenka Polomčáková
ověřovatel zápisu

Petr Soukup
zapisovatel