

Zápis ze schůze Shromáždění SVJ konané dne 28.3.2017

Přítomni:

Dle prezenční listiny

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné
(sušárna č.1)

Datum a čas:

28.3.2017 17:30 – 19:15

Zapisovatel: Petr Soukup **Řídící schůze:** Ing.Jiří Jedlička **Ověřovatel zápisu:** Lenka Polomčáková

Program schůze:

1. Účetní závěrka roku 2016 (informace, hlasování)
2. Informace o akcích za 1. čtvrtletí 2017
3. Volba nového člena Výboru SVJ (kandidát p. Polomčáková)
4. Volba nových členů KK
5. Informace k Vyúčtování za služby 2016
6. Diskuze (podněty a návrhy jednotlivých vlastníků)
7. Závěr

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 17:05 prezencí přítomných vlastníků jednotek. Přítomno: **13289** z 25176 podílů, což je **52,78 %**. Shromáždění je **usnášeníschopné**.

Bod 1. programu (Účetní závěrka roku 2016 - informace, hlasování)

Řídící schůze informoval o schválení Účetní závěrky 2016 Výborem + KK, který doporučil její schválení Shromážděním. Za faktickou správnost předložených údajů nese odpovědnost účetní – p. Hartlová. Následně bylo hlasováno o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2016.

Hlasování: PRO: **13289** podílů (**52,78%**) návrh **BYL PŘIJAT**
PROTI: 0 ZDRŽEL se: 0

Bod 2. programu (Informace o akcích za 1. čtvrtletí 2017)

- . nefunkční čerpadlo TS, proto proběhne opětovná recalibrace TS
- . výmalba sklepů + natření sklepních kójí + opětovné dočištění klece
provede fi. Doubal na základě smlouvy **Termín:** duben 2017
- . schodišťové osvětlení: bude znovu zprovozněno chodbové světlo u komor, blíže k výtahu
světla budou osazena pohybovými senzory
nabídka podá a následně provede fi. Zajíček **Termín:** jaro 2017
- . výměna schránek, instalace prken na kovovou odkládací plochu + úprava okolních ploch
provede fi. Doubal na základě smlouvy **Termín:** květen 2017
- . brigáda – úklid společných ploch a prostor, instalace vertikálních držáků na kola
Termín: květen 2017
- . instalace malého radiátoru v kolárně č. 2
provede fi. Thermona na základě smlouvy **Termín:** červen 2017
- . instalace nové dlažby před vchodovými dveřmi + betonový (zpevněný) povrch pod vlastními schody.

Bod 3. programu (Volba nového člena Výboru SVJ - kandidát pí. Polomčáková Lenka)

Řídící schůze informoval o povinnosti mít dle stanov tříčlenný Výbor SVJ. Vyzval přítomné, aby uvážlivě hlasovali a podpořili navrženého kandidáta, protože nikdo jiný neprojevil zájem pracovat ve Výboru SVJ. Nikdo z přítomných neměl k navrženému kandidátu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování: PRO: **13289** podílů (**52,78%**) návrh **BYL PŘIJAT**
PROTI: 0 ZDRŽEL se: 0

Bod 4. programu (Volba nových členů KK)

Dle platných stanov SVJ je nutné doplnit počet členů KK (kontrolní komise) na 3 členy. O práci v KK projeví zájem pouze p. Krejčí a p. Václavíková. Nikdo z přítomných neměl k navrženým kandidátům žádnou připomínku. Následně bylo hlasováno o každém kandidátu zvlášť.

Hlasování: **p.Krejčí Jiří** PRO: **13289** podílů (**52,78%**) návrh **BYL PŘIJAT**
PROTI: 0 ZDRŽEL se: 0

Hlasování: **p.Václavíková Věra** PRO: **13289** podílů (**52,78%**) návrh **BYL PŘIJAT**
PROTI: 0 ZDRŽEL se: 0

Bod 5. programu (Informace k Vyúčtování za služby 2016)

Přítomní vlastníci byli p. Soukupem informováni o struktuře jednotlivých položek ve Vyúčtování a o povinnosti uhradit případný nedoplatek nejpozději do 4 měsíců od předání Vyúčtování. Zároveň byli vyzváni k dodržování absolutní finanční disciplíny. Případnou momentální finanční tíseň lze ve výjimečných případech, po předchozím projednání s Výborem SVJ, řešit splátkovým kalendářem.

Bod 6. programu (Diskuze - podněty a návrhy jednotlivých vlastníků)

Řídící schůze informoval o:

- zániku členství p. Balatky v SVJ – členem dle Stanov SVJ může být pouze vlastník bytové jednotky (p. Balatka svůj byt prodal).
- instalace sušáků na prádlo a zpětná montáž původ. zasklení balkonů proběhne nejpozději do 21.4.2017
- cena a termín dozasklení balkonů pro nové zájemce nejsou v této chvíli ještě známy
- p. Kvardová dobrovolně a bezplatně ustoupila od instalace původního rámového zasklení balkonu, aby nebyl narušen jednotný vzhled domu
- výměna stupaček teplé a studené vody (časté havárie rozvodů TUV v suterénu)
 - . budou získány veškeré potřebné informace, na jejichž základě vyhodnotíme, je-li nutné k výměně přistoupit a nebo zda-li postačí výměna pouze v suterénu. Realizace jaro 2018.
- schválené pravidelné odměny Výboru jsou od 02/2017 vypláceny v souladu se zákonem (zál.daň, ZP, SP)
- aktuální stav účtu SVJ: **1.533.400,- Kč**
 - . v 02/2017 byla SVJ vyplacena státní dotace z IROP na zateplení
 - . předpokládané výdaje v roce 2017 včetně vrácení přeplatku za Vyúčtování 2016, instalace sušáků, odvětrání sušáren fi.Thermona, výmalba sklepa, instalace schránek, apod. cca **250.000,- Kč**.
 - . o výši mimořádné splátky SSČS bude jednání a hlasování Výboru + KK a členů SVJ (každý účastník jeden hlas)

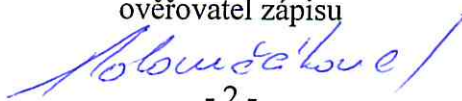
V cca 19:15 bylo Shromáždění ukončeno.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 11.4.2017

Ing. Jiří Jedlička
řídící schůze



Lenka Polomčáková
ověřovatel zápisu



Petr Soukup
zapisovatel

