

Zápis ze schůze Shromáždění SVJ konané dne 25.04.2013

Přítomni:

Dle prezenční listiny

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné
(sušárna č.1)

Datum a čas:

25.4.2013 17:00 – 19:00

Zapisovatel: Blanka Hofmanová

Ověřovatel zápisu: Petr Soukup

Jako host Shromáždění byl Výborem pozván JUDr. Jiří Kučera ze společnosti Správa nemovitostí KRKONOŠE v Trutnově

Program schůze:

1. Volba řídicího schůze
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Změna stanov
4. Volba nového výboru – navrhování kandidátů do výboru SVJ (Petr Soukup, Ing. Jiří Jedlička, Petr Briš, Lenka Polomčáková, Blanka Hofmanová, Ing. Miroslav Balatka)
5. Volba správce SVJ
6. Diskuze a závěr

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 17:00 prezencí přítomných vlastníků jednotek. Přítomno: **19189** z 25176 podílů, což je **76,22 %**. Shromáždění je **usnášeníschopné**.

Následně pan Ing. Miroslav Balatka, přivítal přítomné vlastníky a seznámil je s programem schůze.

Bod 1. programu (Volba řídicího schůze)

Navržený vlastník pan Ing. Miroslav Balatka, byl většinou zvolen za řídicího schůze.

Bod 2. programu (Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu)

Jako zapisovatel schůze byla navržena paní Blanka Hofmanová a většinou byla zvolena.

Jako ověřovatel zápisu byl navržen pan Petr Soukup a většinou byl zvolen.

Bod 3. programu (Změna stanov)

Řídicí schůze navrhl Shromáždění změnu stanov v článku IV. bod 1, týkající se počtu členů ve Výboru SVJ. Stávající znění „**Výbor je tříčlenný.**“ bylo navrženo změnit na „**Výbor je tříčlenný až pětičlenný.**“ Pro změnu stanov je zapotřebí $\frac{3}{4}$ většiny hlasů přítomných vlastníků.

V následné volbě souhlasilo s návrhem 2541 z 25176 podílů což je 10,09%. Návrh **NEBYL schválen**.

Bod 4. programu (Volba nového výboru)

Před započítáním volby se snažili kandidáti Petr Soukup, Jiří Jedlička a Petr Briš vysvětlit ostatním členům své důvody kandidatury a svou představu o tom, jak by práce výboru měla vypadat. Tato snaha však byla neustále narušována příspěvky a osočováním některých vlastníků. Po následné, neřízené a zmatečné diskuzi bylo přistoupeno k hlasování. Nejdříve byly upřesněny technické detaily volby. Volí se dle abecedního pořadí vlastníků a ke zvolení kandidáta je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků.

Výsledky volby:	Petr Soukup	14496 z 25176 což je 57,57%	Zvolen
	Ing. Jiří Jedlička	13300 z 25176 což je 52,82%	Zvolen
	Petr Briš	9036 z 25176 což je 35,89%	Nezvolen
	Lenka Polomčáková	12187 z 25176 což je 48,40%	Nezvolen
	Blanka Hofmanová	14516 z 25176 což je 57,65%	Zvolen
	Ing. Miroslav Balatka	9748 z 25176 což je 38,71%	Nezvolen

Po ukončení volby a oznámení výsledků se přihlásil o slovo pan Petr Soukup. Poděkoval vlastníkům za důvěru, ale zároveň upozornil na fakt, že od samého začátku kandidatury, se netajil tím, že není z časových důvodů schopen ani ochoten vykonávat funkci předsedy výboru, která je časově velmi náročná. Vzhledem k tomu, že nově zvolený výbor je povinen na své první schůzi zvolit předsedu a místopředsedu, může dojít opět k patové situaci, kdy žádný ze zvolených členů výboru nebude ochoten přijmout funkci předsedy výboru. Tato jeho slova vzápětí se stejným odůvodněním potvrdil jak pan Jiří Jedlička, tak paní Blanka Hofmanová. Následná neřízená diskuze byla nakonec ukončena s tím, že nově zvolený výbor má stanovami danou časovou lhůtu, do kdy musí konat a o výsledku uvědomit ostatní vlastníky.

Bod 5. programu (Volba správce SVJ)

Pan JUDr. Jiří Kučera ze společnosti Správa nemovitostí KRKONOŠE, informoval ostatní vlastníky o tom, co obnáší správcování SVJ externí firmou. Dále informoval o tom, jaké cenové podmínky nabízí jejich společnost. V případě správcovství + vedení účetnictví se cena pohybuje okolo 120,- Kč za bytovou jednotku/měsíc. V případě využití služby pouze účetnictví, se jedná cca o 20,- Kč za účetní položku. Panové Jiří Jedlička, Petr Soukup však informovali ostatní vlastníky, že výběr externí firmy pro správu našeho SVJ je v tuto chvíli přinejmenším předčasný. Byl-li původní výbor doposud schopen tuto agendu z podstatné části zajistit vlastními silami, není důvod, proč by výbor nový toto nezvládl také. Ze zákona jsme však povinni vést podvojně účetnictví a toto musíme v nejbližší době řešit. Bude shromážděno několik nabídek a o výběru účetní firmy rozhodne shromáždění.

Bod 6. programu (Diskuze a závěr)

Diskuze probíhala neřízeně a většinou na téma patové situace po volbě nového výboru.

Poté p. Jiří Jedlička, jako nově zvolený člen výboru schůzi Shromáždění vlastníků ukončil v cca 19:00 hod.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 26.04.2013

Ing. Miroslav Balatka
řídící schůze

Blanka Hofmanová
zapisovatel

Petr Soukup
ověřovatel zápisu

Přílohou tohoto zápisu jsou:

- 1) Pozvánka na schůzi Shromáždění SVJ
- 2) Kopie prezenční listiny
- 3) Kopie plných mocí