

## Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 21.11.2013

### Přítomni:

Ing.Miroslav Balatka - předseda  
Ing. Jiří Jedlička – člen výboru  
Petr Soukup – místopředseda  
Hofmanová Blanka – host  
Hofman Jiří - host

### Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné  
(sušárna č.1)

### Datum a čas:

21.11.2013 18:00 – 19:15

### Zapisovatel:

Petr Soukup

### Ověřovatel zápisu:

Ing. Jiří Jedlička

Na schůzi Výboru SVJ byly projednávány následující body:

### Program schůze výboru SVJ:

1. Emailový dotaz pí. Lukešové
2. Upřesnění povinností pro DPP p.Vaska
3. Kontakty na členy výboru SVJ na nástěnkou
4. Stříška na zvonkové tablo event. vyšší zástěna v prostoru u zvonků
5. Popis jednotlivých stoupaček SV a TUV v suterénu

### Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 18:00. Přítomnost členů výboru je 100%. Výbor je **usnášeníschopný**.

### Bod 1. programu (Emailový dotaz pí. Lukešové)

Dne 10.11.2013 napsala pí.Lukešová dotaz na 3 emailové adresy členů výboru našeho SVJ. Jelikož však **2 z těchto 3 adres napsala chybně**, dotaz nedorazil ani p.Soukupovi, ani do emailové schránky našeho domu, ale pouze panu Jedličkovi. Ten však předpokládal, že na tento dotaz odpoví p.Soukup, tak jak to většinou v případě dotazu od vlastníků výbor dělá. P.Soukup však neměl ani tušení, že nějaký dotaz existuje. Jelikož z výše popsaného důvodu pan Jedlička na její dotaz nereagoval a na zbývající dvě chybně napsané adresy mail vůbec nedorazil, **nemohla** tedy od nikoho z oslovených obdržet odpověď ve smyslu „**že se nás to netýká**“ nebo „**že to jde mimo nás**“ - jak údajně tvrdila p.Balatkoví na chodbě domu. V adrese [soukup.p@atlas.cz](mailto:soukup.p@atlas.cz) totiž za slovem „soukup“ **vynechala tečku** ([soukupp@atlas.cz](mailto:soukupp@atlas.cz)) a v adrese [hostinne738@seznam.cz](mailto:hostinne738@seznam.cz) ve slově hostinné **použila diakritiku** (dlouhé „é“). Obě tyto chyby samozřejmě způsobí, že email nedorazil tam, kam měl.

Situace však měla pokračování. Když pan Balatka v úterý 19.11.2013 na patře u pí.Lukešové měnil vadný chodbový vypínač, byl pí.Lukešovou verbálně osočen, že **v tomto domě nikdo nic nedělá, o nic se nestará, za nic nezodpovídá, akorát všichni berou prachy za nic**. Nechtěnými svědky hlasitého projevu pí.Lukešové byli i Hofmanovi, kteří mají dle DPP na starosti domovníctví. Ti následně zcela reálně uvažovali o „položení“ funkce, neboť se jich citelně dotkla poznámka, že „akorát všichni berou prachy za nic“.

Hofmanovým bylo vysvětleno, že názor tohoto vlastníka na plnění jejich povinností rozhodně není totožný s názorem výboru SVJ. Právě naopak. Výbor SVJ je s prací i evidencí činností vykonaných Hofmanovými, velmi spokojen. Závěrem bylo domluveno, že pí. Lukešové bude p.Soukupem napsána dodatečná odpověď na její dotaz. Pokud nebude s odpovědí spokojena, je možné pozvat ji na příští schůzi výboru SVJ a tam její dotazy osobně projednat.

### Bod 2. programu (Upřesnění povinností v DPP p.Vaska)

Panem Balatkou byla zmíněna v poslední době zhoršená vzájemná komunikace i ochota p. Vaska při řešení potíží s výtahem. Byla i zmíněna zhoršená zdravotní situace pana Vaska. Pan Balatka tedy zkusí s panem Vaskem projednat, zda má zájem i nadále tuto činnost vykonávat. Pokud ano, budou mu však rozšířeny činnosti o případné jednoduché zámečnické práce, dále o povinnost informovat vždy předsedu výboru o nutnosti objednání odborného servisního zásahu a o povinnost vést přehled provedených úkonů.

**Bod 3. programu** (Kontakty na členy výboru na nástěnkou)

V důsledku dotazu pí. Lukešové výbor SVJ připustil, že by bylo vhodné uvést kontakty na jednotlivé členy výboru a domovníka na nástěnkou pro případ nenadálých havárií. Zajistí p.Soukup.

**Bod 4. programu** (Stříška na zvonkové tablo event. vyšší zástěna v prostoru u zvonků)

Na podnět pí. Hofmanové se výbor začal zabývat otázkou případné stříšky zvonkového venkovního telefonního tabla či určité zástěny prostoru u domovních zvonků. V případě nepříznivého počasí je panel vystaven přímému kontaktu s vodou a sněhem, což mu zajisté z dlouhodobého pohledu neprospívá. Určitým řešením by mohla být malá stříška nad zvonkovým tablem. Nebo nějaká zástěna z průhledného makrolonu, která by zároveň chránila prostor u zvonkového tabla i pro stojící osoby. Pan Balatka projedná možnosti řešení s p. Šramarem.

**Bod 5. programu** (Popis jednotlivých stoupaček v suterénu)

P.Soukup vytvoří cedulky s popisy jednotlivých stoupaček na SV a TUV v suterénu a následně budou popisky umístěny na příslušná místa v suterénu pro lepší orientaci obsluhy.

V cca 19:15 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 22.11.2013

Ing. Jiří Jedlička

Petr Soukup

Ing. Miroslav Balatka