

Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 27.1.2017

Přítomni:

Petr Soukup - předseda
Ing. Jiří Jedlička – místopředseda
Ing. Miroslav Balatka – host
Michaela Hartlová - účetní
Lenka Polomčáková – člen KK
Petr Briš – člen KK

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné
(kadeřnictví)

Datum a čas:

27.1.2017 18:00 – 20:30

Zapisovatel:

Petr Soukup

Ověřovatel zápisu:

Ing. Jiří Jedlička, předsedající

Na schůzi Výboru SVJ byly projednávány následující body:

Program schůze výboru SVJ:

1. Odstoupení Ing. Balatky z Výboru
2. Zvýšení poplatku za vedení účetnictví
3. Finální doregulace TS
4. Sušáky na balkony
5. Nový koberec ve vstupní chodbě
6. Výměna vymezovacích kladek v 6.p
7. Odstranění kol ze společného úložiště
8. Ostatní

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 18:00. Přítomnost členů výboru je 100%. Výbor je **usnášenischopný**. Přítomna paní Polomčáková a pan Briš jako členové kontrolní komise (KK), účetní paní Hartlová a host Ing. Balatka.

Bod 1. programu (Odstoupení Ing. Balatky z Výboru)

Předseda seznámil přítomné s aktuální situací ve Výboru a SVJ - Ing Balatka prodal svoji bytovou jednotku, čímž dle platných Stanov pozbyl členství ve společenství a Výboru SVJ. Počet členů ve Výboru nepoklesl pod polovinu, proto Výbor bude pracovat ve složení předseda, místopředseda do nejbližšího Shromáždění. Na Shromáždění v dubnu bude kooptována do Výboru (volbou) paní Polomčáková, která se zároveň vzdá členství v kontrolní komisi. V tomto složení Výbor dokončí volební období. Zároveň dojde k dovolbě člena(ů) kontrolní komise na 3 (dle stanov SVJ).

Ing. Balatka bude i nadále zajišťovat drobné aktivity ve prospěch společenství za odměnu v podobě předplaceného měsíčního kreditu, jehož výše bude podle nejvhodnějších aktuálních podmínek vyjednána při ukončení stávajícího závazku k T-mobilu (zajistí po konzultaci s Výborem SVJ ing. Balatka) .

Hlasování: 4:0 dané řešení

Bod 2. programu (Zvýšení poplatku za vedení účetnictví)

Paní Hartlová se stala OSVČ a vzhledem k cenám na trhu navrhla cenu 50,- Kč/měs. na bytovou jednotku SVJ místo současných 30,- Kč. Výbor a KK s navrženou cenou souhlasili. Zároveň bude navíc po určitou dobu měsíční platba za vedení účetnictví ponížena o cenu účetního programu, který zakoupilo SVJ a nyní licenci SW převedlo na pí.Hartlovou.

Hlasování: 4:0 pro návrh

Bod 3. programu (Finální regulace TS)

Do dnešního dne nebyla provedena finální regulace TS. Po obšírné diskuzi, v níž byly zhodnoceny veškeré známé okolnosti pro a proti regulaci, bylo v následném hlasování rozhodnuto o objednání této služby u fi. Energie Reality s.r.o.

Hlasování: 3:1 pro návrh
Zajistí: Petr Soukup
Termín: nejbližší možný termín

Bod 4. programu (Sušáky na balkony)

Předseda seznámil přítomné s nabídkou fi. BRIMET za cenu cca 1.800,- Kč s DPH/ ks. Vzhledem k dřívější nabídce od fi. Haase s.r.o. ve výši cca 1.500,- Kč (bez montáže) byla nabídka od fi. BRIMET přijata, přičemž fi. obdržela požadavek na snížení ceny (její stanovisko nebylo v době jednání známé). Instalace proběhne na jaře, vlastníci dostanou možnost volby počtu úchytů šňůr a výšky uchycení držáků. SVJ hradí 1 pár se standardním počtem úchytů (5 ks), v případě individuálních požadavků na další pár sušáků a nebo vyšší počet úchytů – hradí si každý vlastník.

Hlasování: 4:0
Zajistí: Petr Soukup
Termín: jaro 2017

Bod 5. programu (Nový koberec ve vstupní chodbě)

Byly objednány dva průmyslové koberce do vstupní chodby. Instalaci zajistí domovník.

Termín: co nejdříve

Bod 6. programu (Výměna napínacích kladek v 6.p)

Napínací kladky lan výtahu umístěné na úrovni 6.patru mají vymačkaný gumový povrch, což brání plynulému pohybu lana v celé jejich šířce a rozkmitává lano, které naráží do klece i kabiny výtahu. Závada bude reklamována u dodavatele fi. NADO Výtahy.

Zajistí: Jiří Jedlička
Termín: co nejdříve

Bod 7. programu (Odstranění kol ze společného úložiště)

Ve společné úschovně v suterénu domu byly nainstalovány nové regály. Všichni vlastníci si zde mohou v případě potřeby ukládat sezonní věci. U již uložených věcí a kol budou vlastníci vyzváni, aby si zde uložené věci označili (jmenovkou). Na jaře proběhne kontrola a všechny neoznačené věci budou **ODSTRANĚNY!** Někteří si zde uložili např. bytové dveře, lyže atd., aniž by o své věci v průběhu několika let projevíli jakýkoli zájem – i tento materiál bude odstraněn!

Bod 8. programu (Ostatní)

- a) Od 01/2017 byla domovníkovi zvýšena odměna na 1.000,- Kč / měs.
- b) Výbor bude týdně kontrolovat Katastr nemovitostí s ohledem na možné probíhající insolvence a

exekuce vlastníků

- c) Firmě Thermona s.r.o. byl stanoven termín dokončení odvětrání sušáren do 2.2.2017, pokud fi. nedodrží termín, bude zakázka předána jiné firmě. Zároveň byla vyslovena nespokojenost s dodržováním stanovených termínů. Pokud nedojde v tomto ohledu k zásadnímu zlepšení, firmu Thermona s.r.o. již nebudeme oslovovat.
- d) Výbor zajistí kontakt s novým vlastníkem bytové jednotky, kterou p. Balatka prodal, zároveň předá a popř. zajistí podpis všech dokumentů daných našimi stanovami
- e) Výbor zjistí odolnost výplně vstupních dveří proti případnému prokopnutí a následně zajistí případnou instalaci bezpečnostní krycí fólie.

V cca 20:30 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 27.1.2017

Ing. Jiří Jedlička

Petr Soukup

pí. Polomčáková