

**Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 09.06.2016**

**Přítomni:**

Petr Soukup – předseda  
Ing. Jiří Jedlička – místopředseda  
Ing. Miroslav Balatka – člen výboru  
Lenka Polomčáková – člen KK  
Petr Briš – člen KK  
Michaela Hartlová – účetní  
Jiří Hartl – (vlastník – host)

**Místo konání:**

Sídliště 738, Hostinné  
(kadeřnictví)

**Datum a čas:**

09.06.2016 18:45 – 20:15

**Zapisovatel:**

Petr Soukup

**Ověřovatel zápisu:**

Lenka Polomčáková, člen KK

Na schůzi Výboru SVJ byly projednány následující body:

**Program schůze výboru SVJ:**

1. Výběr zhotovitele na revitalizaci interiéru domu.
2. Vysoutěžený zhotovitel zateplení
3. Informace o dalším průběhu realizace zateplení (BOZP, TDI, další kroky)
4. Kamerový systém v suterénu (informace)
5. Výměna stojanů v kolárnách (brigáda)
6. Rekonstrukce plynové přípojky do domu (informace)
7. Odvětrání sušáren (projednání řešení)
8. Nepravidelné platby záloh vlastníků (informace)
9. Odměna předsedy a místopředsedy SVJ – návrh, projednání, hlasování
10. Diskuze, závěr

**Záznam jednání:**

Schůze byla zahájena v 18:45. Přítomnost členů výboru je 100 %. Výbor je **usnášeníschopný**. Přítomna paní Polomčáková a pan Briš jako členové kontrolní komise (KK), pí. Hartlová jako účetní SVJ a pan Hartl Jiří jako host.

**Bod 1. programu** (Výběr zhotovitele na revitalizaci interiéru domu)

Předsedající seznámil přítomné se zamýšleným rozsahem revitalizace interiéru a se samotným průběhem výběrového řízení. Informoval o připravené smlouvě, která je velice podrobná a počítá i s tzv. zádržným (6%) po dobu záruční lhůty (18 měs.) na dílo. Osloveny byly 3 firmy, protože obdržené nabídky si jsou výslednou cenou velice podobné, nebyla prvořadým kritériem pouze cena.

Přítomní se postupně vyjádřili k jednotlivým uchazečům (zkušenosti, reference, apod.). V následném hlasování byl vybrán jako zhotovitel p. Rostislav Doubal s cenou cca 156 tis. Kč. Jako druhá v pořadí skončila firma M.Krafek a třetí bratři Havelkovi. V případě, že by s vítězným zhotovitelem byl nějaký problém při uzavírání smlouvy, automaticky přistoupíme k jednání s následujícím uchazečem v pořadí. Termín zhotovení dle domluvy s vítězem.

**Hlasování: 4:1** pro zhotovitele R. Doubal

**Zajistí:** Soukup, Jedlička

**Termín:** dle domluvy

**Bod 2. programu** (Vysoutěžený zhotovitel zateplení)

P. Soukup informoval o proběhlém výběrovém řízení na zhotovitele zateplení. Jelikož dvě ze tří zaslaných nabídek měly formální nedostatky, bylo nutné oba uchazeče vyzvat k doplnění těchto údajů. Teprve potom mohou být všechny nabídky posouzeny a vyhlášeny výsledky VŘ. Z důvodu podepsané

mlčenlivosti členů Výběrové komise není možné v tuto chvíli sdělit podrobnější informace o VŘ. Uchazeči doplnění chybějící informace do 14.06.2016. O oficiálním výsledku VŘ budou vlastníci neprodleně informováni.

**Bod 3. programu** (Informace o dalším průběhu realizace zateplení (BOZP, TDI, další kroky)

P. Soukup ve zkratce informoval o současné situaci ohledně žádosti o dotaci, která je ve stavu „Doporučena k financování“ a čeká se pouze na oficiální vyjádření. Po obdržení konečného verdiktu o dotaci bude s vítězem VŘ podepsána smlouva o dílo a projednány podrobnosti průběhu prací.

Předložená smlouva o dílo již byla všemi uchazeči akceptována. Termín započetí prací je předběžně stanoven od 1.7.2016. Zároveň p.Soukup informoval o zákonné povinnosti mít na stavbě koordinátora BOZP. Na základě doporučení byl osloven p. Ježek z firmy TEGO z Nové Paky, se kterým jsme se domluvili na spolupráci za částku 14,5 tis. Kč po dobu stavby. Ostatní záležitosti spojené se zateplením budou řešeny průběžně a to včetně dozasklení balkónů pro zájemce z řad SVJ.

**Bod 4. programu** (Kamerový systém v suterénu)

Předsedající společně s p. Soukupem informovali o instalaci kamerového systému na monitorování obou koláren (celkové náklady cca 11 tis. Kč). Kamery jsou umístěny v kolárně 1 a 2, chodbě k sušárnám a chodbě do sklepů. Vstupy do monitorovaných prostor byly osazeny informačními cedulemi upozorňujícími na monitorování daných prostorů. Věříme, že tento krok bude preventivní a v případě potřeby i důkazní. Fyzický přístup k záznamovému zařízení je k dispozici pouze p. Soukupovi.

**Bod 5. programu** (Výměna stojanů na kola v kolárnách)

Předsedající informoval o pořízení nových stojanů na kola. Tyto stojany jsou nízké, aby neodíraly vidlice kol, jednotné s kapacitou 40 kol. Náklady na pořízení 8 stojanů byly cca 6.400,- Kč. Na instalaci stojanů bude vyhlášena brigáda, o které budou vlastníci včas informováni. Zároveň budou vlastníci s předstihem vyzváni, aby odstranili svá nepojízdná a rozbitá kola. Pokud tak neučiní, budou evidentně poškozená kola dočasně přesunuta do skladové místnosti a po uplynutí dané lhůty zlikvidována.

**Bod 6. programu** (Rekonstrukce plynové přípojky do domu)

Pan Soukup informoval o schůzce s projektantem z firmy RIP Pardubice. Tato firma zajišťuje pro město Hostinné projekční práce na rekonstrukci plynových přípojek do jednotlivých domů. Tyto činnosti probíhají v rámci I. Etapy připravované revitalizace sídliště. Z technického hlediska bude nyní nízkotlaká přípojka změněna na středotlakou. Hlavní uzávěr bude umístěn mimo budovu domu. Realizace proběhne v průběhu roku 2017.

**Bod 7. programu** (Odvětrání sušáren)

Předsedající pověřil p.Balatku kontaktováním fi.Thermona Krkonoše, aby realizovala odvětrání v sušárnách. A to následujícím způsobem - dva průduchy v každé sušárně opatřené zpětnými klapkami a automaticky uzavíratelnými žaluziemi, jeden odtahový, druhý vtahový s ventilátorem. Ovládání bude automatické v kombinaci vlhkostního čidla s časovým spínačem. V kadeřnictví pouze výměna ventilátoru s manuálním ovládáním, automaticky uzavíratelné žaluzie, zpětné klapky. Předpokládaná realizace odvětrání – do realizace zateplení budovy.

**Zajistí:** p. Balatka  
**Termín:** co nejdříve

**Bod 8. programu** (Nepravidelné platby záloh vlastníky)

Předsedající informoval o občasném „výpadku“ v zasílání zálohových plateb některých vlastníků. Výbor společně s účetní pečlivě sleduje platební morálku všech členů SVJ. Dojde-li k neomluvené absenci platby, neprodleně upozorňuje vlastníka a nekompromisně vyžaduje nápravu. V případě neodůvodněné a přetrvávající absence platby/eb nebo nekomunikace vlastníka jsou neprodleně podniknuty příslušné právní kroky k nápravě situace. V současné chvíli byly všechny chybějící platby doplacený.

**Bod 9. programu** (Odměna předsedovi a místopředsedovi SVJ)

Současný předseda i místopředseda vykonávali veškerou činnost uplynulé 3 roky bez nároku na odměnu. P. Soukup informoval o enormním nárůstu činností za uplynulý cca rok v souvislosti se správou domu. Tyto činnosti, částečně související s připravovaným zateplením budovy, jsou časově stále více a více náročnější. Předsedající se ztotožnil se zdůvodněním předsedy SVJ.

**Termín:** na nejbližším Shromáždění

**Bod 10. programu** (Diskuze)

- V rámci diskuze byl požádán p.Briš o zakoupení a dovezení nových dveří na vstupu do sklepních prostor. Původní dveře jsou v oblasti pantů poničeny. Dveře šíře 80 cm /P budou zakoupeny v OBI. Předpokládaná cca 700,- Kč.
- Dle názoru p.Zajíčka (odborník – slaboproud), by častý problém se zaseklým dálkovým otevíračem hlavních dveří, mohl být na aparátu v bytové jednotce č.12. P. Balatka prověří možnosti dočasného odpojení daného telefonního aparátu.
- Do skladové místnosti budou zakoupeny cca 4 regály, aby bylo možné tyto prostory plně využívat pro ukládání rozličných (např. sezónních) věcí. Předpokládané náklady cca 6,5 tis. Kč.

V cca 20:15 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 10.06.2016

Petr Soukup

Ing. Jiří Jedlička

Lenka Polomčáková