

Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 07.04.2016

Přítomni:

Petr Soukup – předseda
Ing. Jiří Jedlička – místopředseda (kadeřnictví)
Ing. Miroslav Balatka – člen (omluven)
Lenka Polomčáková, Petr Briš – člen KK
p. Hartlová – účetní SVJ

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné
(kadeřnictví)

Datum a čas:

07.04.2016 19:00 – 20:30

Zapisovatel:

Petr Soukup

Ověřovatel zápisu:

p. Polomčáková

Řídící schůze:

Ing. Jiří Jedlička

Na schůzi Výboru SVJ byly projednávány následující body:

Program schůze výboru SVJ:

1. Informace o účetní závěrce za rok 2015 – schválení Výborem + KK
2. Informace k akcím 2016 v kompetenci Výboru + KK
 - jednání s firmou BártaNET
 - ventilace sušáren - volba
 - úprava ventilace v kadeřnictví - volba
3. Informace k akcím 2016 mimo kompetenci Výboru + KK
 - . revitalizace vnitřních prostor domu – volba
4. Výbor společně s KK schvaluje
 - . odměnu předsedovi za zpracování Vyúčtování 2015
 - . zasedání Výboru vždy v prostorech kadeřnictví
 - . písemný závazek členů SVJ podpořený Stanovami zakazující zásahy do fasády domu po zateplení
 - . kontrolu společného úložiště sezónních věcí (za kolárnou)
5. Informace o výsledku hospodaření a vyúčtování služeb vlastníkům za rok 2015

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 18:00. Přítomnost členů výboru je 66,6%. Výbor je **usnášeníschopný**. Přítomnost členů KK je 100%.

Bod 1. programu (Informace o účetní závěrce za rok 2015)

Paní Hartlová seznámila přítomné s vypracovanou účetní závěrkou za rok 2015, zodpověděla dotazy přítomných a zdůraznila, že za její správnost je jako účetní SVJ 738 právně odpovědná. Navrhla její schválení Výborem + KK a požádala o její doporučení ke schválení Shromážděním SVJ.

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy

Hlasování: 4:0, Výbor + KK **doporučeno ke schválení Shromážděním**

Bod 2. programu (Informace k akcím 2016 v kompetenci Výboru + KK)

Řídící schůze seznámil přítomné s probíhajícím jednáním s firmou BartaNet. Firma byla vyzvána k doložení chybějících povolení pro připojení našeho SVJ pomocí optického datového kabelu ze sousedního domu, a opětovně k zalištování obnažených kabelů. Dále byly předány podmínky SVJ, za kterých SVJ prodlouží smluvní vztah na další období. Stávající smlouva bude po doložení patřičných dokumentů ukončena, přičemž WiFi antény budou z našeho stožáru odstraněny.

Aby se předešlo následným zásahům do fasády domu, je nutné ještě před zateplením vyřešit řádnou ventilaci v obou sušárnách instalováním nucené ventilace osazené vlhkostním čidlem. Totéž platí i pro prostor kadeřnictví, kde bude spouštění ovládáno manuálně. Na topném tělese v kadeřnictví bude nasazen kryt na termostatickém ventilu, stejně jako v obou sušárnách, a nastaven na hodnotu cca 3.5 (odpovídá teplotě 22 st.) nikoli trvale na hodnotu 5.

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy

Hlasování: 4:0, návrh **BYL PŘIJAT**

Zajistí: Výbor poptá firmu na realizaci odvětrání

Termín: co nejdříve

Bod 3. programu (Informace k akcím 2016 mimo kompetenci Výboru+KK)

Přítomní byli seznámeni se záměrem konečně přistoupit ke komplexní vnitřní revitalizaci domu – výmalba stěn, místní oprava poškozených omyvatelných soklů, dorovnání soklů u společných balkonů, dorazové lišty u schodů do sklepa, nové nátěry podlah v sušárnách, kolárnách, sklepech atd. Během diskuze k tomuto tématu předseda konstatoval, že i vzhledem k dalším předpokládaným výdajům, by tato zamýšlená investice cca 50 – 100 tis. Kč neměla být pro SVJ problémem. Termín realizace konec srpna a to z důvodu rychlejšího zasychání nátěrů a možnosti větrání domu.

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy, Investice je mimo rozhodovací pravomoc Výboru + KK

Hlasování: 4:0, Výbor + KK **doporučeno ke schválení Shromážděním**

Zajistí: Výbor předloží návrh Shromáždění

Termín: nejbližší Shromáždění

Bod 4. programu (Výbor společně s KK schvaluje)

Výbor + KK

- schvaluje jednorázovou odměnu předsedovi za zpracování Vyúčtování 2015
- bere na vědomí fakt, že kadeřnictví je oficiální zasedací místností SVJ
- provede kontrolu společného úložiště v místnosti za kolárnou a stanoví jednoznačná pravidla, za nichž si je možné odložit sezonní věci
- připraví formulář k podpisu pro jednotlivé vlastníky

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy

Hlasování: 4:0, návrh **BYL PŘIJAT**

Zajistí: Výbor

Termín: co nejdříve

Závěrem předseda výboru informoval přítomné o výsledcích vyúčtování vlastníků za služby za rok 2015. Zároveň předložil veškeré zpracované přehledy, rozpisy či podrobná porovnání hospodaření jednotlivých vlastníků od roku 2002, z nichž některá budou součástí vyúčtování předané vlastníků.

V cca 20:30 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 08.04.2016

Ing. Jiří Jedlička

Petr Soukup

p. Polomčáková