

**Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 03.02.2016**

**Přítomni:**

Ing.Miroslav Balatka – člen výboru  
Ing. Jiří Jedlička – místopředseda výboru  
Petr Soukup – předseda výboru  
Lenka Polomčáková, Petr Briš – členové KK  
pí. Petráková, p. Krejčí, p. Hartl – zástupci vlastníků

**Místo konání:**

Sídliště 738, Hostinné  
(sušárna č. 1)

**Datum a čas:**

03.02.2016 18:30 –19:30

**Zapisovatel:**

Petr Soukup

**Ověřovatel zápisu:**

p. Polomčáková

**Řídící schůze:**

Ing. Jiří Jedlička

Na schůzi Výboru SVJ byly projednávány následující body:

**Program schůze výboru SVJ:**

1. Předložení smlouvy s Aragon Ell na TDI + výběrové řízení - nahlédnutí
2. Předložení smlouvy s DRAG s.r.o. – schválení dalších činností v rámci projektu „dotace“
3. Informace k dalšímu postupu činností v akci zateplení
4. Diskuze

**Záznam jednání:**

Schůze byla zahájena v 18:30. Přítomnost členů výboru je 100 %. Výbor je **usnášeníschopný**.  
Přítomnost členů KK je 100 %.

**Bod 1. programu** (Předložení smlouvy s Aragon Ell k nahlédnutí)

Smlouva i částka na TDI a výběrové řízení pro potřeby žádosti o dotaci na IROP se společností Aragon Ell, byla projednána a schválena na schůzi výboru dne 22.12.2015. Nyní byla dána možnost přítomným nahlédnout do smlouvy.

**Bod 2. programu** (schválení dodatečných činností s DRAG s.r.o.)

Předsedající seznámil přítomné s dalšími zjištěnými činnostmi a náklady pro SVJ v rámci administrace projektu žádosti o dotaci. Podrobnosti k jednotlivým činnostem jsou ve smlouvě. Jedná se o :

- a) „**zpracování podkladů pro Hodnocení projektu**“ za 14 tis. bez DPH.
- b) „**příprava podkladů k Rozhodnutí o poskytnutí dotace**“ za 22 tis. bez DPH (tato odměna je splatná pouze v případě kladného přiznání dotace).
- c) „**Administrace realizace projektu**“ za 18,4 tis. bez DPH. (tato odměna bude splatná pouze v případě kladného přiznání dotace a částka bude rozložena do několika let, po které bude náš projekt IROPem sledován).

Hlasovali: Výbor - 3 hlasy, KK - 2 hlasy, zástupci vlastníků – 1 hlas

**Hlasování:**

**6:0**, návrh

..... **BYL PŘIJAT**

**Zajistí:**

Výbor zajistí smlouvu na kompletní administraci žádosti o dotaci s firmou DRAG, s.r.o.

**Termín:**

co nejdříve

**Bod 3. programu** (Informace k aktuálnímu stavu a dalšímu postupu činností v akci zateplení budovy)

Předsedající seznámil přítomné se současným stavem věci ohledně zateplení budovy i s časovým odhadem činností, které budou následovat.

- a) probíhá úprava položkového rozpočtu dle podmínek IROP (limity; uznatelné náklady, atp.)
- b) po úpravě rozpočtu předloží firma Aragon Ell firmě DRAG s.r.o. podmínky Výběrového řízení na zhotovitele, hodnotící kritéria, atd. (vše je povinnou součástí žádosti na IROP)
- c) DRAG s.r.o. odešle podmínky Výběrového řízení a hodnotící kritéria na IROP ke schválení (schvalování cca 14 dní)
- d) po schválení podmínek IROPem odešle DRAG s.r.o. žádost o přidělení dotace pro SVJ (schvalování dotace IROPem může trvat až 3 měsíce)
- e) po odeslání žádosti o dotaci, firma Aragon Ell zahájí Výběrové řízení na zhotovitele zateplení (může trvat 1-2 měsíce a to včetně lhůty na případné odvolání soutěžících)
- f) z úspěšného Výběrového řízení vzejde zhotovitel zateplení. K podpisu smlouvy s vítěznou firmou, však dojde až po schválení dotace IROPem. (reálný termín 5-6/2016)
- g) předpokládaná kolaudace zateplení cca 9-10/2016
- h) po úspěšné kolaudaci zateplení vyplatí IROP odsouhlasenou dotaci na účet SVJ

**Bod 4. programu** (diskuze)

- 1) v rámci diskuze byla projednána problematická situace ohledně stavu domovních telefonů. Nahodile a pouze dočasně dochází k výraznému zhoršení hlasového přenosu od hlavního vchodu k vlastníkům do bytu. Situaci se snažil v minulosti již několikrát řešit p.Zajíček, ale neúspěšně. Bylo nám doporučeno vyměnit systém analogových domovních telefonů za digitální, který by naše problémy vyřešil. Předběžně vyčíslené náklady by byly cca 50 tis. Vzhledem k tomu, že současný stav domovních telefonů není zcela havarijní, bylo rozhodnuto o tom, vydržet s výměnou domovních telefonů do realizace zateplení, jejíž součástí bude výměna vchodových dveří a tudíž i systému domovních zvonků a intercomu. Nezmění-li se situace, bude tedy vše vyřešeno při výměně vchodových dveří. Termín realizace cca. 7-8/2016.
- 2) Dále byli přítomní informováni o nabídce nabídky TV ve STA. Dle informací od p.Hulíka, který nám zajišťuje servis ohledně příjmu TV, se bude v průběhu roku 2016 měnit dostupná nabídka kanálů od poskytovatele satelitní TV SKYLINK. Nyní máme ve STA přes satelitní přijímač naladěno 10 TV stanic. 5 slovenských, 4 německé a jedna v angličtině. Slovenské TV stanice však již nebudou v nabídce v SD kvalitě, ale pouze v HD (high definition – vysoké rozlišení). TV karty a dekodéry, které máme nainstalovány, však díky větší HW náročnosti zvládnou naladit místo původních 10 stanic v SD (standard digital) rozlišení, pouze 6 stanic v HD rozlišení. Pokud do TV rozvodu nechceme výrazně investovat, dojde z výše popsaných důvodů k mírnému snížení počtu naladitelných stanic. Pravděpodobně budou omezeny německé stanice. O dalším vývoji situace budou vlastníci informováni.

V 19:30 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 04.02.2016

Ing. Jiří Jedlička

Petr Soukup

p. Polomčáková