

Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 22.12.2015

Přítomni:

Ing. Miroslav Balatka - **omluven**

Ing. Jiří Jedlička – člen výboru

Petr Soukup – místopředseda

Lenka Polomčáková, Petr Briš – členové KK

p. Lacina, p. Jaroš, p. Hartl – zástupci vlastníků

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné

(sušárna č. 1)

Datum a čas:

22.12.2015 18:00 –20:00

Zapisovatel:

Petr Soukup

Ověřovatel zápisu:

p. Polomčáková

Řídící schůze:

Ing. Jiří Jedlička

Na schůzi Výboru SVJ byly projednávány následující body:

Program schůze výboru SVJ:

1. Informace o TDI, IROP, výběrových řízeních
2. Výběr Technického Dozoru Investora
3. Výběr zadavatele na provedení
 - výběrového řízení na dodavatele zateplení – volba
 - vyhotovení a podání žádosti v programu IROP – volba
(Hlasování v bodech 2,3 : Výbor+KK+1 hlas ze všech přítomných vlastníků)
3. Návrh na zřízení druhého domovníka
 - zastupitelnost domovníků, rozdělení činností atd.
 - odměna 500,- Kč/měsíc
4. Změna funkčních pozic ve stávajícím výboru SVJ – volba
 - předseda Petr Soukup
 - místopředseda Ing. Jiří Jedlička
 - člen Ing. Miroslav Balatka
(Hlasování v bodu 5: dle Nových stanov – pouze stávající Výbor SVJ)

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 18:00. Přítomnost členů výboru je 66,6%. Výbor je **usnášeníschopný**.
Přítomnost členů KK je 100%.

Bod 1. programu (Informace o TDI, IROP, výběrových řízeních)

Řídící schůze seznámil přítomné se současným stavem ohledně

- a) TDI – osloveno 12 firem, odpověděly pouze 4, dvě z nich se omluvily, ostatní neprojevíly zájem. Zástupce firmy Aragon Ell, s.r.o. po osobní schůzce předložil jasnou a ucelenou nabídku. Druhý (zbývající) zájemce však vzájemnou schůzku stále odsouvá. Obvyklá cena za TDI na dobu 3-4 měsíců je 3-5% z ceny díla, tj. min. 135 – 220.000,- Kč. Vzhledem k pozitivním referencím na firmu Aragon Ell, nabízené ceně 90.000,- Kč s DPH za kompletní TDI, provedení kolaudace, předání veškeré fotodokumentace za celé období TDI, Výbor doporučuje ke schválení zájemce Aragon Ell, s.r.o..
- b) IROP – začátkem prosince byly zveřejněny konečné podmínky pro žadatele. Základní podmínkou je minimální úspora 20% energie potřebné na vytápění celého domu, oproti stavu před

provedením zateplení, což by dle sdělení „našeho“ energetického poradce, mělo být pro náš dům poměrně jednoduše splnitelné. Další podmínky: výběrového řízení na zhotovitele zateplení se musí účastnit 3 firmy a řízení musí proběhnout v souladu se zákonem o státních zakázkách. V případě schválení naší žádosti o dotaci z IROP, SVJ získá zpětnou dotaci ve výši 25.5% z **uznatelných nákladů**. Protože se však jedná o poměrně komplikovanou záležitost, nelze v této chvíli přesně vyčíslit celkovou výši dotace. **V každém případě hovoříme o částce v řádu několika statisíců Kč.** Výbor doporučuje ke schválení, svěřit vypracování a podání žádosti z IROP firmě DRAG s.r.o. – cena 20.000,- Kč s DPH. Předpokládané podání žádosti je koncem ledna 2016.

- c) Výběrové řízení na dodavatele zateplení – musí proběhnout dle zákona. Výbor doporučuje firmu Aragon Ell s.r.o. a to z důvodu bezproblémové komunikace mezi TDI a zadavatelem řízení. Nabídnutá cena 19.000,- Kč včetně DPH.
- d) Koordinátor celé akce „dotace“ bude jmenován Ing. Michal Hátle z DRAG s.r.o.
- e) Bezpečnost práce v průběhu akce „zateplení“ – probíhá sběr informací, následně bude ještě upřesněno.

Bod 2. programu (Výběr Technického Dozoru Investora)

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy, zástupci vlastníků – 1 hlas

Hlasování: 5:0, návrh **BYL PŘIJAT**

Zajistí: Výbor zajistí smlouvu na TDI s firmou Aragon Ell, s.r.o.

Termín: co nejdříve

Bod 3. programu (Výběr zadavatele výběrového řízení na dodavatele zateplení)

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy, zástupci vlastníků – 1 hlas

Hlasování: 5:0, návrh **BYL PŘIJAT**

Zajistí: Výbor zajistí smlouvu k provedení Výběrového řízení s firmou Aragon Ell, s.r.o.

Termín: co nejdříve

Bod 3. programu (Výběr zadavatele vyhotovení a podání žádosti v programu IROP)

Hlasovali: Výbor - 2 hlasy, KK - 2 hlasy, zástupci vlastníků – 1 hlas

Hlasování: 5:0, návrh **BYL PŘIJAT**

Zajistí: Výbor zajistí smlouvu k vyhotovení žádosti s firmou DRAG s.r.o.

Termín: co nejdříve

Bod 3. programu (Návrh na zřízení druhého domovníka)

Situace v této chvíli není zcela jasná záleží na postoji Ing. Balatky, proto byl tento bod odložen na další zasedání Výboru

Bod 4. programu (Změna funkčních pozic ve stávajícím výboru SVJ)

Řídící schůze seznámil přítomné s nadále neudržitelnou situací ve Výboru SVJ, zdůraznil neochotu stávajícího předsedy komunikovat s členy Výboru jako s rovnocennými partnery a jeho požadavek na podřízenost místopředsedy a člena Výboru předsedovi. K takovému vztahu ovšem naše stanovy nedávají předsedovi žádné pravomoci, protože stanovy jasně definují vzájemnou rovnocennost hlasů, práv i povinností mezi jednotlivými členy Výboru.

Předsedající dále konstatoval, že Ing. Balatka se žádným způsobem nepodílí na realizaci momentálně nejdůležitějšího úkolu - zateplení, jež nám Shromáždění jako nejvyšší autorita našeho SVJ zadalo.

Jelikož Ing. Balatka při emailové komunikaci jasně vyjádřil svůj postoj, a to že „*rozhodně nebude diskutovat s prostým členem Výboru*“, navrhl Výbor s přihlédnutím k dlouhodobé neaktivitě předsedy SVJ (Ing. Balatky) následující opatření:

- odvolat Ing. Balatku z postu předsedy výboru SVJ
- veškeré funkce ve Výboru SVJ jsou čestné bez nároku na odměnu
- DPP v souvislosti s činností ve Výboru SVJ již nebude s Ing. Balatkou obnovena

Ve shodě s článkem XII odst. 3 Stanov SVJ, jsou navrhované změny v kompetenci výboru SVJ. Přítomní členové výboru v následné volbě odvolali (hlasují pouze členové Výboru):

- Ing. Miroslava Balatku z pozice předsedy Výboru SVJ

Přítomní členové výboru v další volbě zvolili (hlasují pouze členové Výboru):

- předsedou výboru SVJ - Petra Soukupa
- místopředsedou výboru SVJ - Ing. Jiřího Jedličku

Třetím členem výboru SVJ je - Ing. Miroslav Balatka

Přítomní členové výboru v další volbě odhlasovali (hlasují pouze členové Výboru):

- čestnost výkonu funkce člena výboru (bez odměny)
- neobnovení DPP s Ing. Balatkou v souvislosti s činností ve Výboru SVJ

Hlasování: 2:0, postupně ve všech návrzích NÁVRHY BYLY PŘIJATY

V době zápisu nebyl ještě znám postoj Ing. Balatky ke změnám ve Výboru SVJ, byl však písemně vyzván, aby Výboru předložil své stanovisko. A to, zda i za nově nastavených podmínek setrvá v pozici člena Výboru, až do konce svého řádného funkčního období, a zda je nadále ochoten pracovat pro SVJ. Či zda neakceptuje nové podmínky a doručí Výboru svoji rezignaci. Platila-li by druhá možnost, Výbor by dočasně doplnil svůj počet na 3, jak nám ukládají naše stanovy, povoláním p. Polomčákové, přičemž p. Polomčáková by nejprve rezignovala na svou funkci v Kontrolní komisi.

Na první následné schůzi Shromáždění bychom museli zvolit třetího řádného člena Výboru SVJ a taktéž doplnit člena KK.

V cca 20:00 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.

Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 04.01.2016

Ing. Jiří Jedlička

Petr Soukup

p. Polomčáková