

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 738, Sídliště, Hostinné

Zápis ze schůze Výboru SVJ konané dne 03.07.2015

Přítomni:

Petr Soukup – místopředseda
Ing. Jiří Jedlička – člen výboru
Lenka Polomčáková – člen KK
Petr Briš – člen KK
Ing. Miroslav Balatka – předseda

Místo konání:

Sídliště 738, Hostinné
(sušárna č.1)

Datum a čas:

07.04.2015 18:00 – 19:20

Hosté:

Jiří Hartl, Miroslav Šulitka, Vávrová Jana st., Dana Petráková (vlastníci)

Zapisovatel:

Petr Soukup

Ověřovatel zápisu:

Lenka Polomčáková, člen KK

Rídící schůze:

Ing. Jiří Jedlička

Na schůzi Výboru SVJ byly projednávány následující body:

Program schůze výboru SVJ:

1. Výběr banky k financování zateplení domu - volba
2. Barevné provedení fasády a balkonů - informace, návrhy, volba
3. Nové vchodové dveře (umístění, provedení) - možnosti, návrhy, volba
4. Nová stříška nad schody (provedení, boční zasklení zábradlí) - informace, volba
5. Diskuse a závěr

Záznam jednání:

Schůze byla zahájena v 18:00. Přítomnost členů výboru je 100 %. Výbor je **usnášeníschopný**. Přítomni pí. Polomčáková, p. Briš jako členové kontrolní komise (KK - účast 100%). Pí. Vávrová st., pí. Petráková, p. Hartl a p. Šulitka jako hosté mající dohromady - 1 hlas v následujících hlasováních.

Bod 1. programu (Výběr banky k financování zateplení domu)

Na úvod pan Soukup seznámil přítomné s výsledky analýzy nabídek úvěrů společností DRAG s.r.o. na financování připravovaného projektu zateplení budovy. Osloveny byly 4 finanční subjekty s požadavkem na nabídku financování projektu zateplení za předem stanovených podmínek. Do „finále“ se dostaly nabídky ČS a Stavební spořitelny ČS (Buřinka). ČS sice předložila v nabídce o 0,18 % nižší úrokovou sazbu na celou dobu splácení, avšak při platebním styku SVJ mimo ČS požaduje finanční zajištění min. ve výši 4 běžných splátek úvěru na účtu ČS. Tzn. blokaci cca 136 tis. Kč po celou dobu úvěru na účtu ČS. Dále např. poplatek za mimořádnou splátku (zaplacení „svě“ části úvěru jednotlivými vlastníky) je 3%. U Buřinky poplatek není. Poplatky za poskytnutí úvěru a vedení účtu (840,- x 310,-/rok) jsou u ČS vyšší než u Buřinky. U Buřinky také není nutné placení tzv. závazkové provize. Rozdíl v měsíčních splátkách při úvěru od ČS a od Buřinky je pouze 96,- Kč. Počet splátek u Buřinky je o 4 splátky vyšší než u ČS. Rozdíl v celkovém přeplacení je vyšší u Buřinky shodou okolností taktéž o 136 tis. Kč. V tomto pohledu jsou tedy obě nabídky úvěru srovnatelné, avšak nabídka od Buřinky je v některých podmínkách klientsky vstřícnější. Po diskuzi nad nabídkami bylo přistoupeno k hlasování o finančním ústavu, se kterým SVJ uzavře úvěrovou smlouvu.

Hlasování: 6:0

pro uzavření úvěrové smlouvy se **Stavební spořitelnou ČS - Buřinka**

Zajistí:

p.Soukup ve spolupráci se spol. DRAG s.r.o.

Termín:

do 31.07.2015

Bod 2. programu (Barevné provedení fasády a balkónů)

Proběhla krátká diskuze, zda iniciovat vlastní návrh barevného provedení, či vyčkat a nechat si nabídnout barevné provedení od zhotovitele projektu. Projektant ve svém návrhu zohlední své zkušenosti i sladění navrhovaného vzhledu s okolím budovy (sídliště). Přítomní se shodli na variantě, nechat si předložit návrhy, ze kterých budeme vybírat, případně je upravovat.

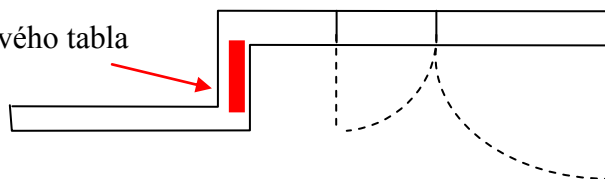
Hlasování: 6:0 vyčkat na návrhy vzhledu budovy od projektanta
Zajistí: p.Soukup ve spolupráci s Ing.Bukovským (DRUPOS Trutnov)
Termín: do 31.08.2015 (dokončení projektu)

Bod 3. programu (Nové vchodové dveře – umístění, provedení)

Výměna vchodových dveří byla shromáždění odsouhlasena již dříve, nebylo však upřesněno provedení dveří. Na toto téma proběhla živější diskuze, která přítomné „donutila“ přesunout se přímo ke stávajícím vchodovým dveřím a zde diskutovat jednotlivé návrhy. Dle vyjádření projektanta je u našeho domu (do 200 bydlících osob) možné použití dveří s otevíráním dovnitř.

Z předložených návrhů se nakonec přítomným nejvíce zamlouvalo provedení, které využije prostor za zídkou u zvonků. Oproti ilustračním fotografiím níže budou vchodové dveře dvoukřídlé. Hlavní křídlo bude 90 cm široké, umístěné vpravo co nejvíce u zdi a otevíratelné ven. Úzké křídlo dveří (cca 30-40 cm) bude rovněž otevíratelné ven. Celý vstupní panel bude na úrovni zídky u zvonků zalomen směrem k zídce a dále směrem ke druhé zdi, čímž se rozšíří prostor chodby u vstupních dveří. Viz. náčrtek + foto níže. Výplně dveří a celého panelu nebudou průhledné (čiré), ale lehce matné ovšem plně světlopropustné. Konstrukce vstupního panelu i dveří budou z hliníkových slitin (ne plastové). Otevírání dveří (hlavního křídla) bude s aretací, tzn. zajištěním v otevřené poloze.

umístění zvonkového tabla



Hlasování: 6:0 pro výše popsany návrh provedení vstupních dveří
Zajistí: p.Soukup zašle zvolené provedení Ing.Bukovskému (DRUPOS Trutnov)
Termín: do 31.08.2015 (dokončení projektu)

Bod 4. programu (Nová stříška nad schody - provedení, boční zasklení zábradlí)

Zároveň s projednáním předchozího bodu vstupních dveří byla konzultována i podoba nové stříšky nad schody. Původní stříška schodů je z bezpečnostních důvodů nevyhovující (makrolon). Přítomní posoudili navržené provedení patrné z výše uvedených fotografií. Konstrukce dvoudílné stříšky je z žárově pozinkované oceli. Vnitřní spodní část stříšky je z bezpečnostního drátoskla. Toto provedení již plně vyhovuje bezpečnostním a požárním předpisům.

Projektant nám doporučil provedení zábradlí s plnými výplněmi, které zvláště v zimním období účinně snižuje případné nafoukání sněhu k hlavním dveřím, viz. foto výše. Výplň zábradlí je opět z bezpečnostního drátoskla, stávající schody zůstávají.

Hlasování: 6:0 pro výše popsany návrh provedení přístřešku nad vstupními schody, zábradlí s výplněmi z drátoskla
Zajistí: p.Soukup zašle zvolené provedení Ing.Bukovskému (DRUPOS Trutnov)
Termín: do 31.08.2015 (dokončení projektu)

V cca 19:20 hod. byla schůze výboru SVJ ukončena.
Zápis byl vyhotoven a podepsán v Hostinném dne 15.07.2015

Petr Soukup
Zapisovatel

Ing. Jiří Jedlička
řídící schůze

Lenka Polomčáková
ověřovatel zápisu