

P ř í l o h a
vysvětlující a doplňující informace rozvahy a výkazu Z/Z
k 31. 12. 2013

(Sestavená podle § 18 odst. 2 ZoÚ a podle § 30 odst. 1 vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek č. p. 738, Sídliště, Hostinné
Sídlo účetní jednotky	Sídliště 738, Hostinné
IC	25985426
Právní forma, Vznik právní subjektivity	SVJ - Právnícká osoba vzniklá dne 4. 4. 2003 ze zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů
Předmět činnosti	Správa, provoz a opravy společných částí domu
Místo registrace	Rejstřík SVJ vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 1861
Statutární orgán: výbor SVJ	Předseda: Ing. Miroslav Balatka Místopředseda: Petr Soukup Člen výboru: Ing. Jiří Jedlička
Kontrolní orgán:	Kontrolní komise: Petr Briš, Lenka Polomčáková
Vedení účetnictví, způsoby zpracování účetních záznamů, použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad	Účetnictví je vedeno účetní: Bc. Michaelou Hartlovou, DiS. Účetní záznamy jsou archivovány v sídle SVJ. Účetnictví SVJ je vedeno v souladu s účetními předpisy (zákon o účetnictví, vyhláška č. 504/2002 Sb., ČÚS pro nevýdělečné organizace. V zájmu dosažení věrného a poctivého obrazu skutečnosti (§ 7 odst. 2 ZoÚ) jsou v účetnictví SVJ účtovány i předpisy záloh vlastníků jednotek. Hradit předepsané zálohy ukládá vlastníků jednotek zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Plnění této povinnosti musí být účetně podchyceno. Neuhrazené předepsané zálohy jsou vykazovány v rozvaze jako pohledávky SVJ za vlastníky jednotek. Účtování o správě domu je vedeno v souladu s vnitřními směrnicemi pro účtování SVJ.
Doplňující informace:	
Výsledek hospodaření (VH) podle činností	Zisk z hlavní činnosti: úroky z běžného účtu SVJ činí celkem 72,75 Kč, zaokrouhlení činí 3,88 Kč.
Vypořádání VH	Výsledek hospodaření ve výši 76,43 Kč bude po schválení shromážděním SVJ převeden do fondu tvořeného ze zisku SVJ
Odměny členům voleného orgánu SVJ	Členové statutárního orgánu se vzdali veškerých odměn souvisejících s prací výboru SVJ.
Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a zajištění úvěrů	-

Majetek ve spoluvlastnictví členů SVJ neuvedený v rozvaze	-
Neuhrazené pohledávky a závazky SVJ	Podrobný rozpis pohledávek a závazků SVJ je uveden v inventarizačním zápisu, který předkládá účetní spolu s účetní závěrkou SVJ.
Rozvahový den	31. 12. 2013
Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	K okamžiku sestavení účetní závěrky byly finančně vyrovnány veškeré splatné závazky SVJ vykázané v rozvaze, s výjimkou závazků (a pohledávek) z titulu přijatých záloh na správu a služby. Ty budou finančně vyrovnány s vlastníky jednotek v průběhu měsíců března a dubna 2014.
Okamžik sestavení účetní závěrky	18. března 2014
Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ Datum: 18. 3. 2014	Předseda výboru SVJ:
	Místopředseda výboru SVJ:
	Člen výboru: